

MINUTA
“QUINCUAGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL
CONSEJO CONSULTIVO DE PLANEACIÓN DEL IMPLAN”
21 DE MARZO DE 2017

ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida, registro de asistencia y determinación del quórum legal.**
- II. Consideración y aprobación del orden del día.**
- III. Designación de un moderador.**
- IV. Aprobación de la minuta anterior y seguimiento de acuerdos.**
- V. Asuntos:**
 - a. Informe general de actividades.**
 - b. Informe de seguimiento del Programa Municipal de Gestión de Riesgos y Ordenamiento Territorial del Municipio de Los Cabos (PMGROT).**
 - c. Seguimiento del proceso de la 3ra Actualización del Plan Director de Desarrollo Urbano de San José del Cabo – Cabo San Lucas 2040.**
- VI. Asuntos generales.**
- VII. Clausura de la sesión**

El Ing. Sergio Adler Przasnyski, Presidente del Consejo Consultivo de Planeación, agradece la asistencia de los miembros presentes y cede la palabra al Arq. Jesús Horacio González Andujo, Director General del Instituto Municipal de Planeación de Los Cabos y Secretario Técnico del Consejo Consultivo de Planeación, para dar inicio a la sesión a las 17:10 horas.

I. Bienvenida, registro de asistencia y determinación del quórum legal.

Se procede con la sesión, considerando que existe el quórum legal requerido.

II. Consideración y aprobación del orden del día.

Se da lectura al orden del día y se aprueba por unanimidad.

III. Designación de un moderador.

Se designa como moderador al Lic. Alberto Villada Camerino Representante de la Asociación de Desarrolladores Turísticos Inmobiliarios de Los Cabos, A.C.

IV. Aprobación de la minuta anterior y seguimiento de acuerdos.

La minuta de la LV Sesión Ordinaria del Consejo Consultivo llevada a cabo el pasado 21 febrero de 2017 fue enviada vía correo electrónico el viernes 17 de marzo del año 2017 con la convocatoria, para consideración de los integrantes del Consejo. Al momento sin haberse recibido observaciones al respecto, por lo que se solicita la aprobación de la misma, la cual es aprobada por unanimidad.

A continuación se presenta el seguimiento de acuerdos:

SEGUIMIENTO DE ACUERDOS		
No. de Acuerdo	Descripción	Status
CCP-188	Llevar a cabo reunión con el Ejido San José para integración de propuestas específicas para la estrategia de suelo y reserva.	Cumplido. Se llevó a cabo los días 10 y 17 de marzo
CCP-189	Se acuerda llevar a cabo una reunión para la siguiente semana con los Líderes de las diferentes mesas temáticas de la 3ª Actualización del PDU 2040 para explorar la metodología que se llevará a la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano y establecer las dinámicas de trabajo de cada una de las mesas.	Cumplido. Se llevó a cabo el día 28 de febrero

V. Asuntos.

a. Informe general de actividades.

El Arq. Horacio González procede con el informe de las actividades haciendo mención de que la presentación del mismo se realiza mediante el formato que se ha estado utilizando en las sesiones anteriores en base a los objetivos del Plan de Trabajo, iniciando con un desglose global donde se grafica el avance que se tiene en todos los proyectos planteados para el plan de trabajo.

Los proyectos que desatacan son el PDU2040 y el POT, en sucesivo están los Planes Parciales los cuales ya están en el proceso de licitación y el día miércoles 22 de marzo del presente año, se reciben las propuestas de las empresas que están licitando para que se pueda tener la información y en su momento iniciar el trabajo en los tres instrumentos de manera paralela.

El Plan de Desarrollo Municipal se encuentra un poco desfasado, solo que hay que tener en cuenta que el plan ya se encuentra aprobado por Cabildo, aquí el tema que se proponía era el de los indicadores, por lo que a su vez este proyecto se empalma con el Centro de Información Estadística y Geográfica Municipal y termina siendo trabajo de ese Centro, en ese sentido se está por firmar el convenio con INEGI, para que a partir de esa firma de convenio se pueda terminar de integrar el personal necesario y entonces avanzar con el tema de indicadores. En la Sesión pasada de Cabildo

se autorizó al Alcalde, la Sindica, Secretario General y al Arq. Horacio González para poder firmar ese convenio.

Referente al Programa de Políticas de Aprovechamiento del Suelo Vinculado a la Planeación, Catastro y Registro Público, ahí prácticamente se vuelve parte de la estrategia del Plan de Desarrollo Urbano por lo que se estará trabajando paralelamente con los talleres de la Comisión Consultiva y es de esta forma que se podrá avanzar de manera importante en la estrategia de vinculación con Catastro que a su vez permita ser un apoyo para Planeación.

En el objetivo IV el cual tiene que ver con la concientización, recientemente se tuvo una reunión con los directivos de la red de Ciudades Sustentables. En referencia con el Programa de Comunicación para la concientización y participación ciudadana se tiene un instrumento que permite una estrategia de comunicación, tarea que se desarrollará una vez se concluya el esfuerzo técnico que demanda el Plan de Desarrollo Urbano y el Plan de Gestión de Riesgos y Ordenamiento Territorial en proceso. Es importante mencionar que dentro del presupuesto de este año se tiene contemplado la contratación de una persona para el área de vinculación, la cual será clave en el desarrollo e implementación de estos programas.

Las actividades mencionadas anteriormente son las que presentan algún desfase en la programación dentro del Plan de Trabajo, por tal motivo se realizó más énfasis en su circunstancia actual, en el resto de los instrumentos y proyectos se está en tiempo y forma según lo programado.

Prosigue el Arq. Horacio González con una presentación breve de las actividades realizadas en este mes, las cuales son las siguientes:

- **XVII Sesión de Cabildo**, realizada el día 08 de marzo de 2017, donde se autorizó al Ayuntamiento la firma del Convenio de Creación del Centro de Información Estadística y Geográfica del Municipio de Los Cabos con INEGI en el acuerdo No. 195 del Acta No. 35. Los pasos siguientes son:
 - 1) Dentro de los primeros 15 días del mes de abril firma de convenio.
 - 2) Conformación de Comité Técnico con las Direcciones del Ayuntamiento en el mes de mayo.
 - 3) Elaboración del Plan de Trabajo 2 de mayo al 15 de mayo.
 - 4) Capacitación a Direcciones de Junio hasta Agosto.
- **Capacitación para carga de la información en el Sistema de Obligaciones de Transparencia**, realizada el día 14 de marzo de 2017, se llevó a cabo en el salón del H. Tribunal de Justicia del Estado, donde asistió por parte del equipo técnico, para trabajar continuamente en la actualización y presentación de la información.
- **Encuentro Regional Zona Norte**, se llevó a cabo el 15 y 16 de marzo de 2017, IMPLAN Los Cabos asistió representado por el Arq. Horacio González, este evento se llevó a cabo en Hermosillo, Sonora. Donde se contó con la presencia de más de 15 Institutos, en este evento se nombró al Vicepresidente de la Zona Norte quedando el IMPLAN de Mazatlán, a partir de este nombramiento se podrá elegir a presidente de la Asociación Mexicana de

Institutos Municipales de Planeación. Es importante mencionar que este tipo de encuentros es muy bueno por diversos motivos, uno de ellos por ejemplo es que el IMPLAN Hermosillo cumplió 15 años y generó un Manual de Lineamientos para Infraestructuras Verdes y lo dejó sin derecho de autor para que todos lo puedan usar como referencia en sus Planes de Desarrollo, se cuenta con la información en un disco, la cual se pretende subir a la página del IMPLAN o si alguien lo quiere se le puede proporcionar en un disco.

- **Gestión de Incentivos y Recursos Extraordinarios para la Implementación de Proyectos Estratégicos**, el Arq. Horacio González acompañó al Alcalde Arturo de la Rosa a reuniones en la Cámara de Diputados para la gestión de Proyectos, esta visita se realizó del 08 al 10 de marzo de 2017.
- **Mesas de Trabajo de Movilidad: Actualización PDU 2040**, se llevaron a cabo dos reuniones con el Colegio de Ingenieros y Colegio de Arquitectos en los días 2 y 14 de marzo de 2017, donde se ha trabajado en el enriquecimiento de la Estrategia Vial y de Transporte No Motorizada para Los Cabos, se trabajó en la propuesta de Ciclovías en base a la iniciativa propuesta por el Colegio de Arquitectos para las ciudades de San José y Cabo San Lucas, así mismo, se trabaja en la 1era etapa de implementación para cada una de las ciudades. Es importante mencionar que estas mesas de trabajo se desprenden del 4to Taller para la 3ª Actualización del PDU 2040.
- **Gestión de Recursos para la Guía de Resiliencia con SEDATU**, se elaboró una Carta de Interés el día 17 de marzo de 2017, para la gestión de recursos con SEDATU en su Programa de Prevención de Riesgos para la elaboración de la Guía de Resiliencia. Es importante mencionar que la Federación aporta un 60% equivalente a \$480,000.00 pesos y el Ayuntamiento por medio del IMPLAN aporta un 40% equivalente a \$320,000.00 pesos.
- **Gestión de recursos para el Reglamento de Construcciones Desarrollo Urbano SEDATU**, se realizó la elaboración de una Carta de Interés el día 17 de marzo de 2017 para gestión de recursos con SEDATU en su Programa de Prevención de Riesgo para la elaboración del Reglamento de Construcciones y Desarrollo Urbano. La Federación aporta un 60% equivalente a \$480,000.00 pesos y el Ayuntamiento por medio de la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano aportaría un 40% equivalente a \$320,000.00 pesos.
- **Junta de Aclaraciones para la Licitación de los Planes de Desarrollo**, se llevó a cabo el día 14 de marzo de 2017, se contó con la presencia de Contraloría Municipal, Oficialía Mayor, uno de los inscritos en la licitación (IDOM) e IMPLAN. La recepción de propuestas se realizará el 22 de marzo del presente año. En total se contó con la participación de 10 empresas y solo 6 mandaron preguntas concretas.
- **Revisión Ejecutiva del PIC**, el día 09 de marzo de 2017 la empresa Parques de México entregó al FOIS el proyecto ejecutivo de la primera etapa del Parque Integral Constituyentes, el cual fue turnado al IMPLAN para sus observaciones, mismas que se presentaron en la sesión técnica del 21 de marzo y se enviarán el día 22 para su

enriquecimiento por parte del resto de la Comisión Técnica del FOIS. Se llevará a cabo el desarrollo solo de la primera fase, ya que el recurso con el que cuenta el FOIS en estos momentos es de \$10,000.00 para implementar.

- **Reunión con el Ejido de San José**, se realizaron tres reuniones los días 3, 6 y 17 de marzo de 2017 para la integración de propuestas específicas para la estrategia de suelo y reservas territoriales. El día 03 de marzo se realizó una visita de campo.
- **Gestión de Recursos para el Plan de Movilidad Sustentable**, se envió carta de solicitud de apoyo de recursos no recuperables para la elaboración del PIMUS al Director de Banca de Inversión y Delegado Fiduciario del Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN). Actualmente se está en la espera de la respuesta.
- **Gestión de Recursos para el Plan de Manejo de Residuos Sólidos**, el Cabildo en la Sesión antepasado le aprobó al Alcalde, Secretario y Síndica la posibilidad de hacer una firma de convenio con BANOBRAS, FONADIN y el IFC para llevar acabo los estudios necesarios para el Manejo Integral de Residuos Sólidos. Actualmente se encuentra en revisión y observaciones del convenio y contrato correspondiente.

b. Informe de seguimiento del Programa Municipal de Gestión de Riesgos y Ordenamiento Territorial del Municipio de Los Cabos (PMGROT).

El Urb. José Juan Medina realizó la presentación de este punto, por lo que inicia comentando que el día 08 de marzo se llevó a cabo el taller interno que se le solicitó a la consultoría, el cual tuvo por nombre “Aptitud del Territorio y Unidades Territoriales Estratégicas (UTES), con la Participación del equipo técnico de IMPLAN Los Cabos y el equipo de Centro EURE S.C.

Este taller se llevó con el seguimiento de la guía metodológica que marca SEDATU, en la cual se establecen unos pasos para llegar a la delimitación de las Unidades Territoriales Estratégica, los cuales son los siguientes:

1. **Seleccionar zonas homogéneas a partir de unidades de paisaje.**
2. **Identificación de la aptitud del territorio a partir de las unidades de aptitud.**
3. **Establecimiento de zonas con limitantes para desarrollo a partir de unidades de conflicto.**
4. **Seleccionar zonas con las actividades que se enlistan a partir de unidades de uso de suelo.**
5. **Delimitación de UTE.**

Se analizó con la consultoría una metodología que es multicriterio, en la cual se complementó, se observó y se fortaleció el análisis, para llegar a una aptitud territorial se analizan lo que son variables de manera vertical y horizontal, en donde se otorgan valores de porcentajes a cada una de las variables, el instrumento pide que se identifiquen seis aptitudes en el territorio, las cuales son: Agropecuaria, agrícola temporal o agrícola de riego; industrial, turística y urbana. En cada una de

ellas se retroalimenta a la consultoría para ponderar esas variables en el entendimiento que se tiene del territorio.

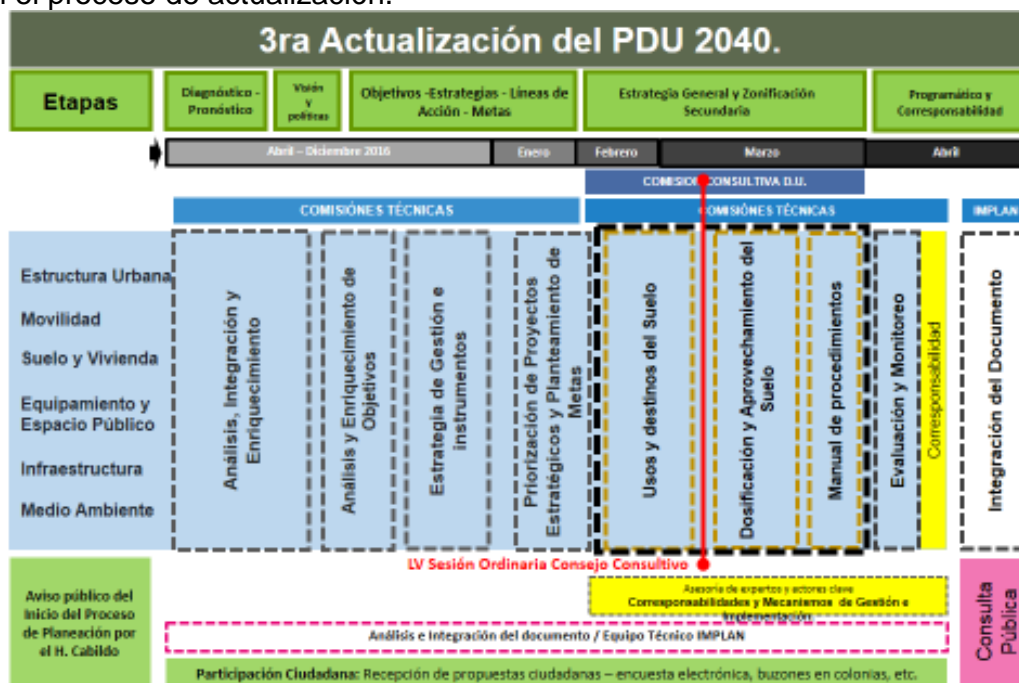
Así mismo se analizó todos los límites del territorio, ya que no se pueden modificar asentamientos irregulares, áreas urbanas, áreas naturales protegidas, para construir mediante los cuatro pasos anteriores las unidades territoriales. Aun no se presenta la limitación de las unidades territoriales estratégicas finales.

En seguimiento al PMGROT se plantean unas fechas tentativas para un 3er Taller de Participación Ciudadana: Modelo de Ordenamiento Territorial, a finales de abril de 2017. El objetivo de este taller es identificar el escenario que dé como resultado el modelo de ocupación del territorio, en el cual se definan las acciones a seguir en el corto, mediano y largo plazo, y dar un soporte en la toma de decisiones para asegurar el desarrollo sostenible del territorio.

El Arq. Horacio González comenta que el POEL y el PMGROT se desprenden de dos leyes distintas, una es de la Ley de Equilibrio Ecológico y la otra es de la Ley de Asentamientos Humanos, sus objetivos tendrán muchas semejanzas y deberán considerarse los criterios ecológicos como la base del PMGROT.

c. Seguimiento del proceso de la 3ra Actualización del Plan Director de Desarrollo Urbano de San José del Cabo – Cabo San Lucas 2040.

El avance del PDU 2040 se mostró paso a paso y todo lo que se ha hecho desde el principio, para entender de mejor manera en que se está y lo que falta por realizar para obtener un buen resultado. Se presentó el siguiente esquema, el cual se ha usado de referencia desde el primer momento que se inició con el proceso de actualización.



El día 07 de marzo de 2017, se realizó la 1era Sesión de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano, con el objetivo de revisar y analizar las principales problemáticas en los usos de suelo establecidos en la Zonificación Secundaria PDU 2040, para poder debatir y llegar a acuerdos consensados para su evaluación, modificación, adecuación y fortalecimiento.

Del 07 al 21 de marzo del 2017, se llevó a cabo la recepción de propuestas de adecuación o enriquecimiento de la Zonificación Secundaria por escrito y en formato de ponencia por parte de los diferentes sectores y ciudadanía en general, las cuales se presentarán el 22 de marzo de 2017 en la 2da Sesión de la Comisión Consultiva, para dar a conocer que se propone, para que a partir de ahí se inicie con talleres permanentes para evaluar cada una de las propuestas que se están haciendo, con el fin de hacer una recomendación del Comité Técnico a la Comisión Consultiva de la viabilidad o no viabilidad de las propuestas, hasta el momento se han recibido once propuestas.

A partir de lo anterior se pretende desarrollar la 3era sesión de la Comisión Consultiva de Desarrollo urbano y en paralelo se tendrá que estar trabajando con el Manual de Procedimientos, el cual tiene como objetivo: ampliar y detallar los procedimientos, jurídicos, administrativos y técnicos para la revisión, análisis y evaluación de los proyectos que representen un mediano o alto impacto, ya sea urbano, ambiental o social, con el propósito de coadyuvar al desarrollo urbano-turístico integrado y sustentable del municipio de Los Cabos, los cuales están establecidos y fundamentados en las Leyes, Reglamentos, instrumentos normativos de planeación y demás disposiciones en materia de Desarrollo Urbano que la Federación, el Estado y el Municipio señalen. En su momento se estaría convocando a una Sesión Técnica, en donde se pretende presentar un avance del manual de procedimientos.

ACUERDO	
No. de Acuerdo	Descripción
CCP-190	Se acuerda llevar a cabo una Sesión Técnica del Consejo Consultivo de Planeación para presentación preliminar del Manual de Procedimiento para evaluación de proyectos de mediano y alto impacto, mismo que formará parte del apartado instrumental de la 3ra Actualización del PDU 2040.

Sin más comentarios u observaciones se prosigue con el orden del día y se pasa al punto VI.

VI. Asuntos Generales.

Representación del Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Los Cabos en Consejo Consultivo de Planeación del IMPLAN.

- **Propietario:** Lic. Adalberto Pérez Pérez.
- **Suplente:** M.C. Javier Mendieta Santin.

La Arq. Patricia Velderrain Lagarda aprovecha la ocasión para invitarlos el día 22 de marzo del presente año al Evento del Día Mundial del Agua, el cual será un evento cultural – cívico, que se llevará a cabo en la Plaza Antonio Mijares a las 16:00 hrs. En ese evento se firmará una iniciativa que se está planteando este año que se llama acuerdos “Por Ella” donde se sumará el sector educativo, empresarial e industrial para realizar compromisos por el cuidado del agua.

Clausura de la sesión.

Se procede con la clausura de la sesión por parte del Ing. Sergio Adler Przasnyski, Presidente del Consejo Consultivo de Planeación, quien agradece la asistencia e interés mostrado en participar en la mesa. Se da por terminada la sesión a las 18:15 horas.

Firman la minuta todos los que en la presente reunión intervinieron.

Propietario

A Ing. Sergio Adler Przasnyski
Presidente del Consejo Consultivo de Planeación

Suplente

Ing. Francisco Parra Carriedo
Presidente Ejecutivo del Consejo Coordinador De Los Cabos

Propietario

Lic. Celestino Aurelio Atienzo Beltrán
III Regidor y Presidente de Comisión de Desarrollo Urbano, Ecología y Medio Ambiente

Propietario

A Ing. Álvaro Javier Ramírez Gálvez
Director General de Planeación y Desarrollo Urbano

Suplente

Ing. Óscar Olea Mendívil
Director Municipal de Planeación

Propietario

Ing. Marco Alejandro Camarena Duarte
Director General de la Dir. De Asentamientos Humanos y Obras Públicas

Suplente

Ing. Heriberto Anaya Castillo
Director Municipal de Obras Públicas

Propietario

Lic. Eduardo Rigoberto Cuervo González
Director Municipal de Catastro

Suplente

Lic. Héctor Manuel Pérez Castro
Representante Del Director Municipal De Catastro

Propietario

Lic. Oscar René Núñez Cosío
Director General de OOMSAPAS Los Cabos

Suplente

A Arq. Patricia Velderrain Lagarda
Representante de OOMSAPAS Los Cabos

Propietario

A Arq. Ricardo Quintero Rocha
**Presidente del Colegio de Arquitectos
De B.C.S., A.C., Sección Los Cabos**

Suplente

A Arq. Roberto Flores Rivera
**Representante del Colegio de Arquitectos
De B.C.S., A.C., Sección Los Cabos**

Propietario

Ing. Gilberto Lira Garcés
**Presidente del Colegio de Ingenieros
Civiles de B.C.S., A.C. Sección Los Cabos**

Suplente

Ing. Elías Gutierrez Osuna
**Representante del Colegio de Ingenieros
Civiles de B.C.S., A.C., Sección Los Cabos**

Propietario

Ing. Carlos Rivas Lizaola
Representante de la CMIC

Suplente
A Ing. Gerzain H. Guzman Roa
Representante de la CMIC

Propietario
A Lic. Alberto Villada Camerino
**Representante de la Asociación de Desarrolladores
Turísticos Inmobiliarios de Los Cabos, A.C.**

Suplente
A Lic. Gonzalo Franyutti de la Parra
**Representante de la Asociación de Desarrolladores
Turísticos Inmobiliarios de Los Cabos, A.C.**

Propietario
Ing. Jorge Tinoco Uscanga
Representante del Consejo Coordinador de Los Cabos

Suplente
Ing. Jorge Carrera Tovar
Representante del Consejo Coordinador de Los Cabos

Propietario
A Lic. Jeannette Montiel Ibarra
Representante de CANADEVI

Suplente
Lic. Jesús Octavio Pacheco Ayub
CANADEVI

Propietario
M.C. Adalberto Pérez
**Director General del Instituto Tecnológico
De Estudios Superiores de Los Cabos**

Suplente
A M.A. Javier Mendieta Santin
ITES Los Cabos

Propietaria

Lic. Yolanda Razo Abundis

Rectora de la Universidad del Golfo de California

Suplente

A Lic. Felipe de Jesús Sánchez Hernández
Universidad del Golfo de California

Propietario

Dr. Miguel Alejandro Rivas López

***Directora de la Universidad de Tijuana
Campus Los Cabos***

Suplente

Lic. Alejandra Ávalos Gutiérrez

***Representante de la Universidad de Tijuana
Campus Los Cabos***

Propietario

Dr. Miguel Ojeda

Responsable de UABCS Extensión Los Cabos

Suplente

A M.C. José Emer García de la Puente Orozco
UABCS Extensión Los Cabos

Propietario

Dr. Aradit Castellanos Vera

Representante de CIBNOR

Suplente

M.C. Luis Gómez Castro

CIBNOR

Propietario

A Lic. Carmen Alicia Márquez Hernández
***Presidente de la Asociación de Abogados
De Los Cabos, A.C.***

Suplente

Lic. Ruy Edgar Lara Diez Martínez
Asociación de Abogados de Los Cabos, A.C.

Propietario

Arq. Ernesto Amador García
Ejido Cabo San Lucas

Suplente

C. Javier Cota Valle
Presidente Comisarial de Ejido Cabo San Lucas

Propietario

A Arq. Francisco Orozco Hernández
Representante de Ejido San José del Cabo

Suplente

Lic. Alba Rosa Valdez Aragón
Representante de Ejido San José del Cabo

Propietario

C. Martha Moctezuma Navarro
Directora General de Los Cabos Coastkeeper, A.C.

Suplente

A Ing. Francisco Javier Morales Mendieta
Los Cabos Coastkeeper

Propietario

Lic. Yuriria Ochoa Cervantes
**Presidenta de Asociación de Amigos Ecologistas
De Los Cabos**

Propietario

A Lic. Paulina Guerrero Rojas
Movimiento Ecologista Mexicano, A.C.

Suplente

Ing. Sergio Guerrero Morales
Movimiento Ecologista Mexicano, A.C.



Secretario Técnico

A Arq. Jesús Horacio González Andujo
Director del IMPLAN

A= Asistencia.