USOS DE SUELO GENERALES	CLASIFICACIÓN DE GIROS	GIROS	UBICACIÓN CON RESPECTO A ZONAS MIXTAS			UBICACIÓN CON RESPECTO A ZONAS DE SERVICIOS			UBICACIÓN CON RESPECTO A ZONAS TURÍSTICAS				UBICACIÓN CON RESPECTO A ZONAS DE HABITACIÓN						UBICACIÓN CON RESPECTO A ZONAS INDUSTRIALES			UBICACIÓN CON RESPECTO A ZONAS DE INTEGRACIÓN AMBIENTAL						UBICACIÓN CON RESPECTO A ZONAS CONCENTRADORAS DE ACTIVIDAD					CONDICIONANTE DE UBICACIÓN CON RESPECTO A LA JERAQUÍA DE LA VIALIDAD				
			MIXTO INTENSO	MIXTO MODERADO	MIXTO BAJO	COMERCIO Y SERVICIO	EQUIPAMIENTO URBANO	RECREACIÓN Y DEPORTE	AT0	RT0	RT1	SRT	H 1	H 2	H 3	H 4	H 5	RC5	INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO	INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO	MICROINDUSTRIA DE ALTO IMPACTO	ZEDEC	ZEDEC ANP	MONTAÑAS Y CERROS	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	DUNAS	PLAYAS	CENTRO HISTÓRICO SAN JOSE	CENTRO ANTIGUO CABO SAN LUCAS	CENTRO URBANO SAN JOSÉ	CENTRO URBANO SAN LUCAS	SUBCENTRO URBANO	PRIMER ORDEN	PRIMARIA	SECUNDARIA	COLECTORA	LOCAL
Habitacional	Unifamiliar	Una vivienda	4	4																		4,5,22,25			4,5,17,22			1,4	4								
	Plurifamiliar	de 2 a 50 viviendas	3,8,9,10,16	2,8,9,10,16	2,8,9,10,16						2,8,9,10,16,6											2,8,9,10,16,22,25						2,8,9,10,16	2,8,9,10,16								
		de 51 a 250 viviendas	3,8,9,10,16	2,8,9,10,16	2,8,9,10,16				8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10	8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16						2,8,9,10,16,22,25								8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16					
		mas de 251 viviendas	3,8,9,10,16	2,8,9,10,16					8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10	8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16												8,9,10,16	8,9,10,16	8,9,10,16					
	Administración pública	Oficinas de Gobierno hasta 1,000 m2												4	4	4	4					4,10,15,22,25						1,4,8,9	4,8,9	8,9	8,9						
		Oficinas de Gobierno de 1,000 a 10,000 m2																																			
		Oficinas de Gobierno de más de 10,000 m2																																			
		Tribunales y Juzgados	8,9,10	8,9,10										4	4																						
		Sucursales de Bancos y Casas de Cambio, Casas de bolsa, Centros cambiarios, compañías de autofinanciamiento, casas de empeño.			8				11	11			11	4	4	4	4	11		4	4	4,10,15,22,25						1,4,8	4,8	8	8	8					
	Administración privada	Oficinas Privadas y Consultorios de hasta 100 m2							11	11	11		11	4	4	4	4	11, 4				4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4	8	8						
		Oficinas Privadas de hasta 1,000 m2							11	11			11	4	4	4	4	11				4,10,15,22,25						1,4	4								
		Oficinas Privadas de hasta 10,000 m2		10	10				4	4	4		4	4	4	4	4	4																			
		Oficinas Privadas de más de 10,000 m2		10																																	
	Almacenamiento y abasto	Central de Abastos y bodega de productos perecederos																																			
		Bodegas de acopio y transferencia de productos no perecederos																																			
		Bodega de semillas, huevo , lácteos o abarrotes																																			
		Depósitos de gas líquido, combustibles o explosivos																	9, 13						9, 13, 22												
		Gasolineras	6,8,13,14,18,23	6,8,13,14,18,23			6,8,13,14,18,23					6,13,22,23							6,8,13,14,18,23	6,8,13,14,18,23	6,8,13,14,18,23											6,8,13,14,18,23					
		Rastros, frigoríficos																	9, 15, 21																		
		Silos y Tolvas																																			
	Tiendas de productos básicos y de especialidades	Venta de abarrotes, comestibles, comida elaborada sin comedor y postres, panadería y tortillería de hasta 500 m2					4							4	4	4	4	11		4		4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Venta de abarrotes, comestibles, comida elaborada sin comedor y postres ,panadería, pastelería y tortillería de mas de 500 m2					4							4	4	4	4	11		4		4,10,15,22,25															
		Venta de granos, semillas, forrajes, chiles o molinos de nixtamal												4	4	4	4					4,10,15,22,25								4	4						
		Licorerías venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada											11,14	14	14	14	14	11,14				4,10,14,15,22,25	4,5,10,14,15,22,25					1,4,14	4,14								
		Minisúper hasta 500 m2, Mercados municipal y Tianguis						4,9,10					4	4	4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					4	4								
		Expendios de cerveza	14,19	14,19		14,19							11,14	14,19	14,19	14,19	14,19	11.14,19				4,10,14,15,22,25	4,5,10,14,15,22,25					1,4,14	4,14	14,19	14,19	14,19					
		Tiendas de conveniencia hasta 500 m2. con venta de alcohol	14, 19	14, 19		14, 19			11, 14, 19	11, 14, 19			14, 19	14, 19	14, 19	14, 19	14, 19	14, 19	14, 19	14, 19	14, 19	4,10,14,15,22,25	4,5,10,14,15,22,25					1,4,14, 19	4,14, 19	14, 19	14, 19	14, 19					
		Productos naturistas y de complemento alimenticio													4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Venta y elaboración de paletas, raspados y similares.							11	11			11	4	4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Jugos y licuados y venta de café soluble						4	11	11			11	4	4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Venta de Cigarros y puros (tabaquería)							11	11												4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Supermercados hasta 500 m2 sin venta de alcohol												4	4	4	4	4				4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4	4	4						
		Comercio al por menor de carnicerías, pollería, pescaderías y otros productos marinos hasta 500 m2													4	4	4					4,10,15,22,25															
		fruterías y verduras													4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25														
		Purificadoras de agua y hielo													4	4	4					4,10,15,22,25															
		Venta de artículos en general de hasta 500 m2							11	11	11	4,11	11	4	4	4	4				4	4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Venta de flores (florería)							11	11	11		11	4	4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Venta de uniformes																				4,10,15,22,25															
		Venta de químicos, insecticidas y accesorios para alberca																																			
		Venta de equipo de jardinería mantenimiento para campos de golf																				4,10,15,22,25															
		Venta de artículos religiosos y velas													4	4	4	4			4	4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Venta e instalación de alarmas electrónicas computarizadas											11	4	4	4	4	4				4,10,15,22,25						1,4	4								
		Venta de equipos celulares, accesorios incluyendo mantenimiento.										11	11	4	4	4	4	4				4,10,15,22,25						1,4	4								
		Venta, elaboración y embasado de frutas y legumbres (conservas)											11	4	4	4	4	4				4,10,15,22,25															
		Venta de Loterías, pronósticos deportivos y similares											11	4	4	4	4	4				4,10,15,22,25						1,4	4								
		Venta de pinturas, lacas, brochas, barnices, impermeabilizantes y similares.												4	4	4	4	4				4,10,15,22,25															
		Veterinaria, acuarios, mascotas, venta de alimentos preparados para animales y farmacias veterinarias.							11	11	11		11	4	4	4	4	11				4,10,15,22,25															
		Venta de embaces, cartón, papel, madera, hojalata y plástico																																			
		Venta de artículos en general de mas de 500 m2													4	4	4				4																
		Venta de telas, blancos, artículos de mercería y bonetería, accesorias de vestir, sombreros, calzado y artículos de piel y cuero												4	4	4	4					4,10,15,22,25						1,4	4								
		Tiendas importadoras							11	11	11			4	4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Comercio de Lentes, artículos ortopédicos, instrumentos y equipo medico												4	4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Venta de dulcería y artículos para fiesta												4	4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Ferreterías, tlapalerías, pinturas, art. de limpieza												4	4	4	4					4,10,15,22,25															
		Comercio de discos (CD), juguetes, video juegos y accesorios, bicicletas, artículos deportivos, instrumentos musicales, papelería, artículos de fotografía y para arte, regalos, perfumería, libros, periódicos y revistas.							11	11	11		11	4	4	4	4	11				4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Venta de artículos para el hogar, artesanías, muebles, electrodomésticos, línea blanca, cristalería y utensilios de cocina, antigüedades y obras de arte, computadoras y accesorios, alfombras, cortinas, lámparas, candiles, artículos de decoración.							11	11				4	4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Farmacias, boticas o droguerías de hasta 500 m2													4	4	4					4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Farmacias, boticas o droguerías de mas de 500 m2													4	4	4				4	4,10,15,22,25															
	Tiendas de Autoservicio	Tiendas de autoservicio de hasta 5 000 m2								11					4	4	4																				
		Tiendas de autoservicio de 5000 a 10 000 m2	8,9						11	11					4	4	4																				
		Tiendas de autoservicio de mas de 10 000 m2	8,9						11	11					4	4	4																				
	Tiendas del Departamento	Tiendas de hasta 5 000 m2								11					4	4	4																				
		Tiendas de mas de 5 000 m2	8,9	8,9					11	11					4	4	4																				
	Centros comerciales	Centro comercial hasta 2 500 m2							11	11					4	4	4					4,10,15,22,25															
		Centro comercial de 2 500 a 5 000 m2								11					4	4	4																				
		Centro comercial hasta 10000m²	8,9						11	11																											
	Servicio de reparación y mantenimiento	Taller de reparación mecánica en general, eléctrica, lubricación, llantas y cámaras para automóviles, alineación y balanceo de 1000 m² hasta 2000m²		4,15, 16	4, 15, 16	4, 15, 16								4, 15, 16	4, 15, 16	4, 15, 16	4, 15, 16															4, 15, 16					
		Taller de carrocería y pintura.	4, 15, 16	4, 15, 16	4,15, 16									4, 15, 16	4, 15, 16	4, 15, 16	4, 15, 16															4,15, 16					
		Elaboración y venta de anuncios (rótulos)												4, 15, 16	4, 15, 16	4, 15, 16	4, 15, 16																				
		Servicio de jardinería y venta de servicios.																				4,10,15,22,25															
		Servicio de cerrajería.																				4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25														
		Servicio de Fotocopiado e impresión																				4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4	4	4						
		Confección de prendas de vestir (modistas, costureras y sastrería)																				4,10,15,22,25															
		Taller de reparación de calzado y otros artículos de piel		14																		4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25							4	4						
		Taller de carpintería, herrería y cancelería de mas 300m²	17			17																															
		Taller Rectificaciones de motores y tornos																																			
		Taller y trabajos con fibra de vidrio																	17	17																	
	Venta de Materiales de Construcción y Vehículos	Materiales de const.., electricidad y sanitario, ferretería, maderería, vidriería de 500 m2																																			
		Materiales de const.., electricidad y sanitario, ferretería, maderería, vidriería de mas 500 m2																																			
		Distribuidoras y venta de vehículos o maquinaria con taller de reparación																																			
		Ventas de partes y refacciones, llantas, aceites y grasas, aditivos y similares, accesorios de vehículos, sin taller de reparación																																			
		Servicio de transporte, limosinas, autos con chofer y sin chofer, transporte turístico acuático y terrestre.																												4,8	4,8						
		Instalación de reparación de aparatos eléctricos, electrónicos, domésticos y línea blanca																												4,8	4,8						
		Instalación y reparación de aparatos de aire acondicionado, plantas solares.																												4,8	4,8						
		Deshuesaderos, yonkes, compra y venta de material de desecho y fierros viejos																	4,6,8,15	4,6,8,15	4,6,8,15																
		Renta de vehículos y maquinaria																																			
		Renta de vehículos ,maquinaria y equipos para construcción con operador,																																			
		Auto lavados	16	16	16														16	16	16									4,8,16,22	4,8,16,22						
		Instalación de reparación de instalaciones, eléctricas, sanitarias e hidráulicas.																																			
		Ventas de artículos de segunda																												4,8	4,8						
		Recolectores y acopio de material para reciclado, compra y venta de PVC .																	4,15,17,19	4,15,17,19	4,15,17,19																
		Bodegas de materiales de mas de 1000m²																																			
	Tiendas de Servicios	Sauna y masajes corporales.	4,12	4,12		4,12	4,12	4,12	4,11,12	4,11,12	4,11,12	11,12										4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,12	4,12	4,12	4,12	4,12					
		Salas de belleza, peluquería, tatuajes y perforaciones.							11	11		11										4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4	4								
		Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios												4	4	4	4	4																			
		Servicios de alquiler de artículos en general, mudanza, paquetería												4	4	4	4	4																			
	Hospitales	Hospital de urgencias, general y centro medico												4,8,20	4,8,20	4,8,20	4,8,20					4,10,15,22,25								4,8,9	4,8,9						
		Hospital de especialidades		4,8,20	4,8,20									4,8,20	4,8,20	4,8,20	4,8,20					4,10,15,22,25								4,8,9	4,8,9						
Comercio y Servicios	Centros de Salud	Centro de salud, clínicas de urgencias o clínicas en general	4,20	4,20	4,20									4,20	4,20	4,20						4,10,15,22,25								4,8,9	4,8,9						
		Laboratorios y consultorios dentales, análisis clínicos, radiografías o consultorios, y de sector privado.	17,15,20,21	17,15,20,21	17,15,20,21		17,15,20,21								17,15,20,21	17,15,20,21	17,15,20,21			17,15,20,21		4,10,15,22,25								4,8,9	4,8,9	17,15,20,21					
	Asistencia Social	Asilos, y residencias de cuidado a ancianos y discapacitados del sector privado.	4,8,9	4,8,9																		4,10,15,22,25								4,8	4,8						
		Guarderías	17, 19	17, 19	17, 19		17, 19															4,10,15,22,25								4,8	4,8	17, 19					
		Centro de tratamientos de enfermedades crónicas		4,8,9																		4,10,15,22,25								4,8,9	4,8,9	4,8,9					
		Panteones y mausoleos																																			
		Crematorios																				4,10,15,22,25															
		Centros de integración juvenil y familiar, orfanatos (adicciones, AA)	4,8,19																			4,10,15,22,25										4,8,19					
	Asistencia Animal	Refugios temporales																																			
		Estética veterinaria, clínicas, dispensarios, veterinarios y tiendas de animales		17,15,21	17,15,21																	4,10,15,22,25								4,15,20	4,15,20						

Aprobado en el pleno de Cabildo:
Sesión Ordinaria No. 35 el 23 de abril de 2013
Certificación No. 287-XXXV-2013

Publicada en Boletín Oficial del Gob. del Edo de BCS
No. 19 el 06 de mayo de 2013

Registrado bajo el No. 01 en la foja 01 del volumen II
de la sección V con fecha del 30 de mayo de 2013

Educacion Elemental	Centros comunitarios y culturales	4,8,19	4,8,19		4,8,19																4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8,19					
	Instalaciones deportivas y recreativas	4,8,19	4,8,19	4,8	4,8																4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8,19					
	Jardines de niños o escuelas para niños de capacidades diferentes	4,8,19	4,8,19	4,8																	4,10,15,22,25								4,8	4,8	4,8,19					
	Escuelas primarias	4,8,19	4,8,19		4								4								4,10,15,22,25								4,8	4,8	4,8,19					
	Academias de danza, belleza, contabilidad o computación hasta 500 m2	4,8,19	4,8,19	4,8																	4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8,19	4,8,19	4,8,19	4,8,19	4,8,19					
Educación Media	Secundarias, secundarias técnicas, telesecundarias	4,8,19	4,8,19							4, 6	4, 6		4								4,10,15,22,25								4,8,19	4,8,19	4,8,19					
	Preparatorias, institutos técnicos y centros de capacitación, cobach, conalep o vocacional	4,8,19	4,8,19							4,6											4,10,15,22,25								4,8,9,19	4,8,9,19	4,8,9,19					
Educación Superior	Institutos científicos																				4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25							4,8,9,19	4,8,9,19	4,8,9,19					
	Politécnicos y tecnológicos, universidades o escuelas normales									4,6											4,10,15,22,25								4,8,9,19	4,8,9,19	4,8,9,19					
Cultura y Exhibiciones	Jardines botánicos, zoológico, delfinarios, acuarios, planetarios, observatorios o estación meteorológico										5,8,9										4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25							4,8,9,18,19,22	4,8,9,18,19,22	4,8,9,18,19,22					
	Galerías de arte, museos o centros de exposiciones temporales o al aire libre								11				11								4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
Centros de Información	Archivos o centros procesadores de información																				4,10,15,22,25								4,8	4,8	4,8					
	Bibliotecas, infoteca o hemerotecas													4	4	4	4	4			4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
Instituciones Religiosas	Templos o locales para culto																				4,10,15,22,25						1,4	4,8	4,8	4,8	4,8					
	Instalaciones religiosas, seminarios o conventos																				4,10,15,22,25															
Alimentos y Bebidas	Cafés (cafe internet) y fuente de sodas, fondas, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas, taquerías, loncherías, cocinas económicas, ostionerías y							11	11												4,10,15,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
	Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas	4,14,17,19	14,17,19		14,17,19			14,17,19	11,14,17,19		14,17,19										10,14,17,19,22,2	4,5,10,14,19,22,25					1,4,14,17,19	4,14,17,19	4,14,17,19	4,14,17,19	4,14,17,19					
	Centros nocturnos tipo Table Dance																																							
	Cantinas, bares, cervecerías, pulquerías, video bares y vinatería	14,17,19	14,17,19		14,17,19			11,14,17,19													10,14,17,19,22,2						1,14,17,19	4,14,17,19	14,17,19	14,17,19	14,17,19					
Entretenimiento	Auditorios, teatros, cines, salas de concierto o cinetecas																					4,5,10,19,22,25					1,4,8,19	4,8,19	8,19	8, 19	8, 19					
	Centro de convenciones																												8,19	8, 19	8, 19					
	Centro de Apuestas Electrónicas, (centro de apuestas remotas y sala de números)																																							
	Teatros al aire libre					8, 19	8, 19														10,17,19,22,25	4,5,10,19,22,25							4,8	4,8	4,8					
	Venta y renta de películas cinematográficas y videojuegos.																				10,17,19,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
	Centros comunitarios, centros culturales y salones para fiestas infantiles																				10,17,19,22,25						1,4,8,19	4,8,19	4,8,19	4,8,19	4,8,19					
	Discotecas, salones de eventos sociales	14, 19	14, 19		14, 19			11,14,19																			8,14,17, 19	8,14,17, 19	8,14,17, 19	8,14,17, 19	14, 19					
	Video juegos de destreza sin apuestas para menores edad	4,12,19	4,12,19	4,12,19	4,12,19			4,12,19													4,12,19,22,25						1,4,12,19	4,12,19	4,12,19	4,12,19	4,12,19					
	Billares, boliches, juegos de mesa sin apuestas, video juegos																				4,12,19,22,25								4,12,19	4,12,19	4,12,19					
Recreación Social	Clubes de golf o clubes campestres sin viviendas																				17,22,25															
	Clubes de golf o clubes campestres con viviendas																				4,10,17,19,22,25															
	Clubes sociales, salones para banquetes y de baile																				10,17,19,22,25						1,4,12,19	4,12,19	4,12,19	4,12,19	4,12,19					
Deportes y Recreación	Parques para remolques y campismo o cabañas																				4,10,17,19,22,25															
	Equitación, club hípico (centro ecuestre deportivo) o lienzos charros																				17,22,25	4,5,10,15,22,25														
	Centros o canchas deportivas cubiertas de hasta 5 000 m2																				10,17,19,22,25															
	Centros o canchas deportivas de más de 5,000 m2																				10,17,19,22,25															
	Estadios, hipódromos, autódromos, galgodromos, arenas, taurinas, velódromos, campos de tiro																																			
	Gimnasios, centros de acondicionamiento físico privados, salas de aerobics										11										4,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
	Albercas, canchas y pistas deportivas al aire libre																				10,17,19,22,25	4,5,10,15,22,25														
	Senderos y miradores																					15,22,25			17											
Alojamiento	Hoteles de 5 o mas estrellas y condohoteles, tiempos compartidos																					4,5,10,15,22,25			17		1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
	Hoteles, moteles, albergues y casas de huéspedes de hasta 100 cuartos																				4,10,17,19,22,25	4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
	Hoteles, motetes, albergues de mas de 100 cuartos																												4,8	4,8	4,8					
Seguridad	Garita o casetas de vigilancia de policía													4	4	4	4				4,22,25								4,8	4,8	4,8					
	Defensa (fuerza aérea, armada y naval)																					4,5,10,15,21,22,25														
	Encierro de vehículos, centrales o estaciones de policía																												4,8	4,8	4,8					
Bomberos	Estación de Bomberos																												4,8	4,8	4,8					
Reclusorios	Reclusorios preventivos para sentenciados o reformatorios																																			
	Puesto de socorro o central de ambulancias																												4,8	4,8	4,8					
Servicios funerarios	Cementerios					17																														
	Crematorios y mausoleos			17		17															4,10,17,19,22,25										4, 20,22					
	Agencias funerarias de inhumaciones, sala de exhibición compra y venta de ataúdes y renta de equipo de velación.			17	17	17															4,10,17,19,22,25								4, 20,22	4, 20,22	4, 20,22					
Transportes Terrestres	Terminales de autotransporte foráneo					8																														
	Terminales de carga					8																														
	Sitos de taxis													4	4	4	4					4,5,10,15,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
	Estacionamientos públicos y privados.	8,19	8,19		8,19	8,19															4,10,17,19,22,25						1,8,19	8,19	8,19	8,19	8,19					
	Encierros y/o mantenimiento de vehículos					8, 15														8,15	8,15	8,15														
Transportes	Oficina de servicios de transporte marino de pasajeros incluyendo alquiler de embarcaciones.																					4,5,10,15,22,25					1,4	4	4	4	4					
	Terminal aérea																																			
Comunicaciones	Agencias de correos, telégrafos y teléfonos																				4,10,17,19,22,25						1,4	4	4	4	4					
	Centrales de correos y teléfonos				4																4,10,17,19,22,25								4	4	4					
	Centrales telefónicas con servicio al público																			4	4,10,17,19,22,25								4,8	4,8	4,8					
	Estación de radio o de televisión con auditorio																												4,8	4,8	4,8					
	Estación de radio o de televisión sin auditorio																												4,8	4,8	4,8					
	Estudios cinematográficos																																			
Especializados	Servicios de limpieza de inmuebles, control y exterminación de plagas, instalación y mantenimiento de áreas verdes, limpieza de tapicería, alfombras y muebles, venta y recarga y refracciones de extintores.	17	17	17	17									4	4	4																				
	Alquiler de artículos para actividades acuáticas y pesca deportiva(snorkell, veteros, motos, kayaks, y de artículos para pesca deportiva, etc)																				4,10,17,19,22,25	4,5,10,17,19,22,25					1,4	4	4	4	4					
	Alquiler de instrumentos musicales																				4,10,17,19,22,25	4,5,10,17,22,25					1,4	4	4	4	4					
	Alquiler de motocicletas y bicicletas para uso recreativo.																				4,10,17,19,22,25	4,5,10,17,22,25					1,4,8	4,8	4,8	4,8	4,8					
	Venta y reparación de motocicletas y bicicletas													4	4	4	4	4			4,10,17,19,22,25								4,8,17	4,8,17	4,8,17					
	Venta y de reparación de bombas de agua, rociadores y extinguidores.													4	4	4	4	4			4,10,17,19,22,25								4	4	4					
	Agencias de relaciones públicas, agencias de colocación,							11	11					4	4	4	4	4	4		4,10,17,19,22,25						1,4	4	4	4	4					
	Venta y reparación, mantenimiento de equipos, programas y accesorios de							11	11					4	4	4	4	4			4,10,17,19,22,25						1,4	4	4	4	4					
	Oficinas de arquitectura, paisaje y urbanismo, asesores inmobiliarios, dibujo especializado, diseño de interiores, diseño de modas, diseño grafico, diseño industrial, estudio fotográfico, estudio geofísicos y de impacto ambiental, oficinas de diseño y mantenimiento de áreas verdes, imprenta, investigación y encuestas de opinión, edificio de servicios, oficina de contratación de servicios públicos, contratación y perforación de pozos, oficinas de ingeniería civil y de obra, oficinas de sindicatos, peritaje, estudios de grabación, organización de viajes, eventos turísticos, convenciones y ferias, consultorios, embajadas y partidos políticos, agencias de viaje. alquileres de mobiliario, ropa y equipos. Campañas aseguradoras de vida. alquiler y administración de bienes inmuebles.							11	11					4	4	4	4	4	4		4	4,10,17,19,22,25	4,5,10,17,22,25					1,4	4	4	4	4					
Servicios varios	Baños portátiles, almacenamiento																																			
	helipuertos																																			
	Muelles					19																														
	Estaciones de transferencia de basura, planta de procesamiento					4,17														4,17	4,17	4,17														
	Relleno sanitario, depósitos de desechos industriales, manejo de material de desecho de productos peligrosos.																																			
	Tienda de artículos para adultos	4, 12	4, 12		4, 12			4, 12													4,12,17,19,22,25	4,5,10,17,22,25							4, 12	4, 12	4, 12					
	Bloquera	17																																		
	Periódico, imprenta, editoriales e industrias conexas.	17																																		
	Servicios de aduanales, de mensajería y paquetería foránea y local																												4,8	4,8	4,8					
	Fabricación de vidrio artesanal																										1,4,17,19	4,17,19	4,17,19	4,17,19	4,17,19					
	Industria de manejo de residuos peligrosos, y servicios de remediación a zonas dañadas por desechos peligrosos,																																			
	Concreteras																			4,17,22	4,17,22	4,17,22			4,17,22											
	Alimentos sin venta directa al público	17			17																4,10,17,19,22,25															
Infraestructura	Servicios e Instalaciones de Infraestructura	Antenas de telefonía c, mástiles o torres hasta de 30 m de altura	4,17,18,19,24	4,17,18,19,24		4,17,18,19,24	4,17,18,19,24	4,17,18,19,24													4,17,18,19,24	4,17,18,19,24	4,17,18,19,24									4,17,18,19,24					
	Diques, pozos, represas, canales de riego o presas																					4,5, 22, 25														
	Estaciones o subestaciones Eléctricas																			18	18	18														
	Estaciones de bombeo, plantas de tratamiento o cárcamos																				4,5, 10, 22, 25															
	Plantas Eólicas																																			
	Granjas Solares																																			
	Tanques o depósitos subterráneos o a nivel de tierra de más de 1000 m3 de agua																																			
	Espacios Abiertos	Circos, carpas con entretenimiento, espectáculos deportivos, taurinos, ferias, juegos mecánicos, exposiciones ganaderas, parque de diversiones y juegos extremos (tiroles y bongie)	4,7,8,17,19	4,7,8,17,19		4,7,8,17,19														4,7,8,17,19	4,7,8,17,19	4,7,8,17,19	4,7,8,17,19		4,7,8,17,19,22	4,7,8,17,19,22							4,7,8,17,19				
	Plazas, explanadas, jardines o parques																				22	22			22											
	Agropecuario	Instalaciones para el cultivo piscícola																																		
	Hortalizas, huertos, producción agropecuaria, apícola, silvícola, forestal y pecuaria.																				4,10,17,19,22,25															
	Flores, plantas, viveros, invernaderos de traspatio.														4	4	4				4,10,17,19,22,25	4,10,17,19,22,25							4,17	4,17	4,17					

PARA LA CORRECTA APLICACIÓN DE LA TABLA: primero se debe de ubicar el giro en relación al uso de suelo que le corresponda, posteriormente se identifica la ubicación con respecto a zonas concentradoras de actividades

Ej. Tienda de abarrotes es compatible en uso de suelo habitacional, en vialidades colectoras, secundarias, primarias y primer orden.

Aprobado en el pleno de Cabildo:
Sesión Ordinaria No. 35 el 23 de abril de 2013
Certificación No. 287-XXXV-2013

Publicada en Boletín Oficial del Gob. del Edo de BCS
No. 19 el 06 de mayo de 2013

Registrado bajo el No. 01 en la foja 01 del volumen II
de la sección V con fecha del 30 de mayo de 2013

Condicionantes

1 Cumplir con la normatividad de la Dirección General Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano y la Autorización del INAH cuando aplique.
2 Utilizar características de densidad de H4 o menor.
3 Utilizar características de densidad de H5 o menor.
4 Cumplir con la normatividad de la Dirección General Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano y estudios de Imagen Urbana.
5 Cumplir con la normatividad de la Dirección General Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano y estudios topográficos.
6 Visto bueno de Asociación de Colonos y/o Desarrollo o vecinos colindantes.
7 Que se localice a una distancia no menor 50 metros de zonas habitacionales.
8 Estudio de Impacto Vial y Estacionamiento.
9 Estudio de Impacto Urbano.
10 Estudio justificativo de viabilidad en infraestructura.
11 Que se establezca en Plaza Comercial.
12 Que se localice a un radio no menor de 150 metros de Instituciones Educativas.
13 Autorizaciones de SEDENA y/o PEMEX y/o protección Civil, y otras dependencias relacionadas.
14 Ubicación a un radio no menor de 150 metros de Instituciones Educativas, Iglesias y Hospitales.
15 Autorización de la Dirección General Municipal de Ecología y Medio Ambiente.
16 Factibilidad del agua por parte de OOMSAPAS.
17 Reglamento de Construcción, y Normas de Ecología.
18 Autorizaciones Federales y Estatales aplicables.
19 Autorización de Protección Civil Municipal.
20 Autorización de Secretaria de Salud.
21 Autorizaciones Federales aplicables y sus condicionantes.
22 Estudio de Impacto Ambiental.
23 Referir a acuerdos previos y certificaciones de cabildo.
24 Referir al acuerdo de Cabildo 269-IX-2007.
25 Estudio Hidrológico y autorización de CONAGUA cuando aplique.

Nota: a) La lista de condicionantes implica una guía para la autoridad, cada giro deberá cumplir con toda la normatividad aplicable.
c) Todos los usos o giros que no esten explicitamente señalados se consideran condicionados.
e) En uso de Área Natural Protegida se deberá remitir a lo que especifique su propio plan de manejo.
f) En las condicionantes donde se establece distancia, se medira a partir de cada lado de la poligonal del lote.
g) En el caso de antenas de comunicación, para el visto bueno de vecinos, se considerará una distancia de 1.5 veces la altura de la estructura, tomada a partir de la misma.

Uso Compatible
Uso Condicionado (los números en el cuadro corresponden a la lista de condicionantes)
Uso **NO** Compatible

Aprobado en el pleno de Cabildo:
Sesión Ordinaria No. 35 el 23 de abril de 2013
Certificación No. 287-XXXV-2013

Publicada en Boletín Oficial del Gob. del Edo de BCS
No. 19 el 06 de mayo de 2013

Registrado bajo el No. 01 en la foja 01 del volumen II
de la sección V con fecha del 30 de mayo de 2013