



Arq. Omar Alvarado Urbina

Coordinador de Gestión

Instituto Municipal de Planeación de Los Cabos

Email: oalvarado@implanloscabos.mx



Arquitecto especializado en la dirección de proyectos, gestión de propiedades, planificación estratégica y eficiente en proyectos de alto valor. Con enfoque en maximizar el valor de activos inmobiliarios desde la conceptualización, procesos, proyecto ejecutivo, ejecución, obra y análisis resolutivos posteriores. Coordinación efectiva de equipos de diferentes organismos públicos y privados.

Formación Académica:

Arquitecto egresado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México, Campus Ciudad Universitaria.

Diplomas, Constancias y Reconocimientos.

Mención Honorífica por desarrollo al mejor proyecto de Tesis UNAM. Linares #43.. Curso de gestión de proyectos en el Instituto Politécnico Nacional. Curso en Instrumentos de Financiamiento Urbano Sustentable desde la Gestión Municipal y Metropolitana. Certificación Internacional de Consultoría Estratégica. Curso Develop Competitive Research Workflow SEO Toolkits. Cursos de plataformas Digitales (Autocad, Revit, Illustrator, Photoshop, InDesign, C4d, Vray, Staad Pro, Bentley. CRM. Reconocimiento de participación LEGOS internacional. NOM 004 Manual de Calles. Curso profesional de Analisis de Contratos Venustiano Carranza. Valuación de propiedades bajo el sistema de Homologación de Activos. Crso de Análisis de Viento Estático, Curso de Análisis de Sismo Estático. Curso Análisis y diseño estructural.

Experiencia Laboral:

- Coordinación, análisis, mantenimiento y construcción de 125 casas en San José del Cabo.
- Coordinación y diseño de prototipos 00 para el Desarrollo Costa Palmas BCS.
- Diseño y Coordinación Montgomery House Residence Desarrollo Chileno. BCS.
- Diseño y Coordinación Simon House Residence Desarrollo El Dorado. BCS.
- Diseño y Coordinación Forman House Residence Desarrollo Chileno. BCS.
- Coordinación y proyecto ejecutivo y diseño del TRC Fase 1 en Diamante Luxury Resort, BCS.
- Coordinación y análisis de proyecto ejecutivo Torres de OCR Fase G Diamante Luxury Resort, BCS.
- Elaboración digital de Master Plan Diamante Luxury Resort, BCS.
- Gestión, coordinación y elaboración de ejecutivo para el Restaurante de Tiger Woods Casa Club Cardonal Diamante Luxury Resort, BCS.
- Proyecto ejecutivo y coordinación de remodelación de casa Ken Jowdy CEO, Inversionista y Empresario.
- Coordinación y elaboración de proyectos Beach Houses Diamante Luxury Resort BCS.
- Coordinación y análisis de proyecto ejecutivo del Master Plan La Calma Solaz, BCS.
- Diseño y gestión de proyecto ejecutivo Peyton Manning House, Desarrollo Maravilla, BCS.
- Gestion de proyecto de 8 Lofts Bardasano Arquitectos. CDMX
- Gerente de proyecto en Bellavista Club de Golf, Edo Mex.
- Gerente de Proyecto Departamentos VITA Polanco, CDMX.
- Coordinación, gestión y desarrollo de proyecto. Torres de Departamentos Bosque 6060 Edo. Méx.
- Coordinación gerencia y desarrollo de proyecto. Centro Comercial Tlatelolco CDMX.
- Gestión y coordinación Torre de Departamentos Jardin Pushkin CDMX.

Herramientas:

En materia de gestión de proyectos, diálogos multidisciplinarios, revisión y análisis de proyectos en sus múltiples etapas. coordinación con proveedores y dependencias del gobierno, presentación y discursos en equipo. Manejo de programas digitales como ArcGis, Staad Pro, Autocad, Revit, Paquetería Adobe, Paquetería Office, InDesign, Cinema4D, Unreal,Vray, CRM, Google Earth, Canva, IA, RA y HTML.